



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom SLAVONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 41, OIB: 21119339234, MBS: 010041809, dana 29. kolovoza 2019.,

### z a k l j u č i o   j e

#### I. Predmet prodaje:

- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i to:
- kat.čest. 1119/1, HALA ZA PROIZVODNJU OGRIJEVNE TEHNIKE I EKONOMSKO DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI BR. 142 A, ukupne površine 11558 m2, sve upisano u zk.ul. 3133 k.o. DONJI MIHOLJAC

Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

1. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A
2. ADRIANO CORSI S.P.A., OIB: 92247873689, VIA SOVENZA 20, 34070 SAN FLORIANO DEL COLLIO GO, ITALIJA

#### II. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

#### III. Cijena

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 10.443.367,00 kuna, bez poreza.
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati),
  - na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti,
  - na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti,
  - na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti,
  - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.
3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine,
4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti,

5. dražbeni korak iznosi 20.000,00 kn,
6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene: kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,
7. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,
8. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Upozorenje: u slučaju više ponuditelja (članak 103.st.6.OZ-a) jamčevina se neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelji prema redoslijedu visine ponuđene cijene položi kupovninu.

#### IV. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac plaća porez na promet nekretnina i sve pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine u skladu sa zakonom,
2. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu.

V. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/14, 1/2019; dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Obrazloženje

Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

Sud je Rješenjem od 20. ožujka 2019., pravomoćno s danom 9. travnja 2019., odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka.

Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Slijedom navedenog, točka II. zaključka donesena je na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13 i 93/2014., dalje: OZ).



Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Ivice Strugačevca, stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, a koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu.

Procjena je bila objavljena na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda.

Nadalje, sud je odluku iz točke III. 2. zaključka donio na temelju odredbe čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a, odluku iz točke III. 3. na temelju odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, odluku iz točke III. 5. na temelju čl. 20. st. 2. Pravilnika, a iz točke III. 8. na temelju odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a.

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a), te u smislu čl. 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (točka VI. zaključka).

Točka VII zaključka temeljena je na odredbi članka 12. Stečajnog zakona.







Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.


U Zagrebu 29. kolovoza 2019.

Stečajni sudac:  
Nikola Ribarić, v.r.

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik  
Maja Hajtek

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. SZ-a).

-  [Pretraživanje nekretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
-  [Pretraživanje pokretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
-  [Pretraživanje prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
-  [Pretraživanje imovine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
-  [Pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
-  [Pregled nadmetanja u tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa  (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

## NADMETANJE U TIJEKU

u tijeku je predaja ponuda

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

<b>Nadležno tijelo</b>	Trgovački sud u Zagrebu
<b>Poslovni broj spisa</b>	ST-993/2012
<b>Opis</b>	Nekretnina upisana zk.ul. 3133, k.o. Donji Miholjac, kat.čest. 1119/1, hala za proizvodnju ogrijevne tehnike i ekonomsko dvorište.
<b>Složenost predmeta prodaje</b>	Skupni predmet prodaje
<b>Utvrđena vrijednost</b>	10.443.367,00 kn
<b>Napomena</b>	Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.
<b>Privitci</b>	Procjena vrijednosti nekretnine

Uvjeti prodaje

<b>Način prodaje</b>	Elektronička javna dražba
<b>Oznaka elektroničke javne dražbe</b>	Treća
<b>Datum odluke o prodaji</b>	29.08.2019
<b>Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe</b>	29.05.2020 15:00:00
<b>Datum i vrijeme početka nadmetanja</b>	07.08.2020 00:00:00
<b>Datum i vrijeme završetka nadmetanja</b>	20.08.2020 23:59:59
<b>Produljeno nadmetanje (za dodatnih 10 minuta)</b>	<b>Ne</b> Prikazuje se vrijednost "Da" ili "Ne" ovisno o tome je li nadmetanje produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja.
<b>Ostali uvjeti prodaje</b>	Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

<b>Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati</b>	2.610.841,75 kn
<b>Početna cijena za nadmetanje</b>	2.610.841,75 kn
<b>Iznos dražbenog koraka (Iznos u kunama)</b>	20.000,00 kn
<b>Trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju</b>	4.130.841,75 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
<b>Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu</b>	U roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
<b>Iznos jamčevine</b>	1.044.336,70 kn
<b>Ostali uvjeti za jamčevinu</b>	
<b>Razgledavanje</b>	Predmetnu nekretninu moguće razgledati uz dogovor sa stečajnim upraviteljem, Jure Marušić, 091/2512-772.
<b>Napomena</b>	Cijene bez poreza. Kupac plaća porez na promet nekretnina i sve pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine u skladu sa zakonom.

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

## Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊞	hala	Donji Miholjac		Donji Miholjac	Vukovarska ulica 142A	Ne
⊞	dvorište	Donji Miholjac		Donji Miholjac	Vukovarska ulica 142A	Ne

Prikazano 1 do 2 od 2 rezultata

Nazad 1 Naprijed